**Smlouva č. /2021**

**o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti**

uzavřená v souladu s ust. §1257 a násl. a §1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) 

mezi:

**Povodí Ohře, státní podnik**

se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

statutární orgán: Ing. Zbyněk Folk, generální ředitel

ve věcech smluvních: Ing. Radek Jelínek, ekonomický ředitel

IČO: 70889988

DIČ: CZ70889988

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Chomutov číslo účtu: 9137441/0100

datová schránka: 7ptt8gm

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č. 13052

(dále jen **budoucí povinný**)

a

**Město Česká Kamenice**

se sídlem: Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

statutární orgán: Jan Papajanovský, starosta města

IČO: 00261220

DIČ: CZ00261220

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. číslo účtu: 0921392379/0800

Tel: 412 151 555

e-mail: posta@ceska-kamenice.cz

datová schránka:cu5bsdg

ve věcech technických: Tomáš Bartoň, investiční technik, telefon: 770 193 331,

e-mail: t.barton@ceska-kamenice.cz

(dále jen **budoucí oprávněný**)

**I.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinný má právo hospodařit s majetkem státu – s pozemkem v **katastrálním území** **Dolní Kamenice,** obec Česká Kamenice**, p. p. č. 1165** o výměře 28949 m2 – vodní plocha.

Pozemek je zapsán na **LV č. 775** vedeném pro katastrální území Dolní Kamenice, obec Česká Kamenice uKatastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

(dále jen ***služebný pozemek***)

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Podle ustanovení § 1257 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění uzavírají účastníci smlouvu o budoucí smlouvě o služebnosti, podle které bude zřízena budoucímu oprávněnému jako vlastníku a provozovateli stavby **„Bytový dům Česká Kamenice“** služebnost spočívající v oprávnění zřídit a provozovat stavbu – výustní objekt na přebytek dešťových vod s výustěním do VT Kamenice.

2. Tato smlouva o smlouvě budoucí je smluvními stranami uzavírána za účelem vydání stavebního povolení, na jehož základě budou objekty vybudovány na služebném pozemku, za dodržení podmínek daných ve vyjádření Povodí Ohře, státního podniku ze dne 27.08.2021, zn: POH/36254/2021-2/301100.

3. Předpokládaný rozsah služebnosti bude cca **X** **m2**.

4. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 60-ti dnů od doložení návrhu smlouvy a geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o věcném břemeni, služebnosti výustního objektu, jejímž obsahem bude právo umístění a strpění objektu na služebném pozemku společně s právem budoucího oprávněného spočívajícím v právu přístupu a příjezdu ke stavbě za účelem provozování, údržby a oprav výše uvedeného objektu.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že právo odpovídající služebnosti je spojeno se služebným pozemkem a přechází jako právo i jako povinnost na každého dalšího vlastníka předmětného pozemku až do doby zániku objektu.

**III.**

**Cena a platební podmínky**

1. Služebnost blíže specifikované v čl. II smlouvy bude zřízena za jednorázovou úplatu.
2. Výše jednorázové úhrady za zřízení služebnosti na služebném pozemku, kterou se budoucí oprávněný zavazuje uhradit, je stanovena dle předpokládaného rozsahu omezení uvedeného v odst. 3 čl. II na 900 Kč + platná sazba DPH. Výše konečné částky bude upřesněna dle skutečného zaměření stavby. Cena je stanovena jako cena smluvní.
3. Povinný vystaví daňový doklad do 15ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den poskytnutí služby, tj. den vzniku věcného břemene nebo den vystavení daňového dokladu podle toho, který den nastane dříve. Splatnost bude stanovena na 30 dnů od data vystavení daňového dokladu.
4. Jako náhradu nákladů spojených s uzavřením této smlouvy zaplatí budoucí oprávněný budoucímu povinnému částku **600 Kč** plus DPH podle platné sazby. Dohodnutá částka bude uhrazena na základě daňového dokladu, který budoucí povinný vystaví do 15ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum podpisu této smlouvy. Splatnost bude stanovena na 30 dnů od data vystavení daňového dokladu.
5. Neuhradí-li oprávněný částku ve lhůtě splatnosti, bude mu účtován smluvní úrok ve výši 0,3 % z částky včas nezaplacené za každý den prodlení.

**IV.**

**Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s.p. (viz <http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458>), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Budoucí oprávněný se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

**V.**

**Ochrana a zpracování osobních údajů**

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na <http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459>.

**VI.**

**Ostatní ujednání**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje podat návrh na vklad věcného břemena do katastru nemovitostí a uhradit náklady spojené s vkladem věcného břemena.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících z věcného břemena bude do práv budoucího povinného zasahovat jen v nezbytné míře v rámci účelu, pro který bude věcné břemeno zřízeno.
3. Podpisem této smlouvy budoucí povinný udílí budoucímu oprávněnému souhlas k vybudování výše uvedené stavby objektu na služebném pozemku za podmínek, stanovených při projednávání stavby ve všech stupních řízení.
4. Nedílnou součástí smlouvy je snímek z katastrální mapy se zákresem objektu a s vyznačením umístění objektu na služebném pozemku budoucího povinného.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž budoucí oprávněný i budoucí povinný obdrží po dvou výtiscích.
6. Smluvní strany prohlašují, že v obsahu smlouvy je zhmotněna jejich smluvní vůle, což stvrzují svými podpisy.

Příloha:

* situační snímek
* vyjádření zn**:** POH/36254/2021-2/301100

V Chomutově dne ........................... V České Kamenici dne .....................

………………………………………. ………………………………………….

Za budoucího povinného Za budoucího oprávněného

Povodí Ohře, státní podnik Město Česká Kamenice

Ing. Radek Jelínek Jan Papajanovský

ekonomický ředitel starosta města